Утверждаю
Генеральный директор
АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

_____/ Е.В. Кирсанов
«_____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 1-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории здания аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Срок аренды	Обеспечение предложения, руб. с НДС
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС		
1	1 этаж, зал ожидания, нестерильная зона, помещение № 1	Упаковка багажа	4	22 %	**2,05 ₽ -** за каждого улетевшего пассажира		11 мес.	28 744
2	Помещение № 2 • 5 вендингов на 1 этаже в стерильной зоне вылета ВВЛ; • 3 вендинга на 1 этаже в общей нестерильной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 2 этаже в общей нестерильной зоне, зал ожидания.	Вендинговые аппараты по продуктам питания, кофе, чай, снеки	9	30 %	**3,7 ₽ -** за общее количество обслуженных пассажиров		11 мес.	105 093
3	1 этаж, зал ожидания, нестерильная зона, помещение № 3	Офис: представительства	6,5			1 505	11 мес.	11 739
4	Помещение № 4 • 1 вендинг на 1 этаже в нестерильной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 1 этаже в бизнес-зале; • 2 вендинга на 2 этаже в общей нестерильной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 2 этаже в стерильной зоне вылета ВВЛ.	Вендинговые аппараты: массажные кресла	5	17 %	**0,35 ₽ -** за общее количество обслуженных пассажиров		11 мес.	9 941
5	2 этаж, нестерильная зона, зал ожидания, помещение № 5	Магазин кондитерских изделий	17,5	17 %	**1,37 ₽ -** за общее количество обслуженных пассажиров		11 мес.	38 913
6	2 этаж, нестерильная зона, зал ожидания, помещение № 6	Магазин: сувениры	20,7	16 %	**1,64 ₽ -** за общее количество обслуженных пассажиров		11 мес.	46 582

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 455033, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, аэропорт. Здание аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»
2	Контактное лицо Организатора: Вайман Юлия Леонидовна – специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (3519) 29-92-42, arenda@airmgn.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений № 1-2023: **05.06.2023 г.** с 8 час. 00 мин (МСК + 2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок:** не ранее 16.00 (МСК + 2ч.) **11.07.2023 г.**
4	**Условия договора:** срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц.
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, **предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается сверху по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
6	**Подведения итогов** – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5 %, по выручке – 0,5 %.
7	**Оплата коммунальных услуг:** • Для Лотов 1, 3, 4, 6 в стоимость арендной платы по договору **включены**: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, **включена** стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. • Для Лотов 2, 5 в стоимость арендной платы по договору **включены**: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, **не включена** стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
8	**Арендные каникулы:** победителям конкурса Лотов при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы сроком от 15 до 30 календарных дней со следующего дня после подведения итогов конкурса. • до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене арендатора; • до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости проведения ремонта.
9	**Обеспечение заявки –** обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный Аэропорт Магнитогорск» Почтовый адрес: 455033, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, аэропорт ИНН 7456037289 КПП 745601001 Р/с 40702810972000019941 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Г. ЧЕЛЯБИНСК Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 1-2023 Лот №_____

11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в здании аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» размещена на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

3. Схема расположения объектов аренды коммерческой площади (лота) в здании аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

Схема первого этажа аэровокзала

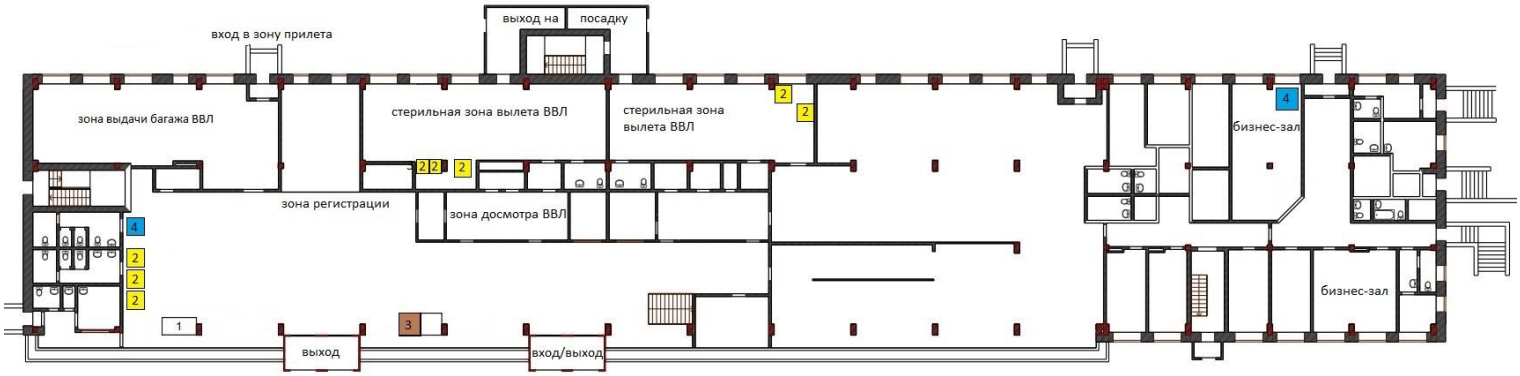
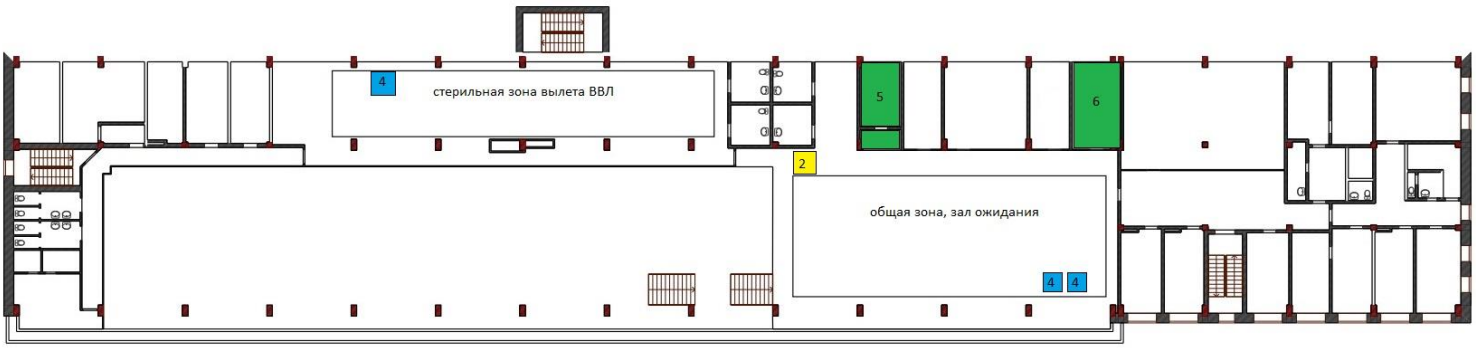


Схема второго этажа аэровокзала



1 упаковка багажа

2 вендинговые аппараты (кофейные и снековые)

3 офис: представительства

4 вендинговые аппараты (массажные кресла)

5 магазин: кондитерские изделия

6 магазин: сувениры